

Presstext – Kick-Off Veranstaltung „Leerstandsmanagement Schmidatal Manhartsberg“

Eine Region in Aufbruchstimmung: Pilotprojekt gegen Leerstand im Landschaftspark Schmidatal Manhartsberg gestartet

Mit einem gemeinsamen Kick-off am 29.01.2026 wurde das Projekt „**Leerstandsmanagement Schmidatal Manhartsberg**“ offiziell gestartet. Das zweijährige, LEADER-geförderte Pilotprojekt will leerstehende Wohngebäude und ungenutzte Bauflächen in den Ortschaften der Region aktivieren und damit eine Trendwende in der zukunftsorientierte Entwicklung lebendiger und lebenswerter Gemeinden einleiten.

Bereits erste Analysen zeigen das enorme Potenzial: In der Region stehen rund 12% des Wohngebäudebestandes leer. Das sind etwa **690 Wohngebäude**. Zusätzlich sind **rund 162 Hektar erschlossenes Bauland unbebaut**. „Dieses Ausmaß zeigt: Leerstand ist kein Randthema. Leerstand ist ein riesiges Potenzial. Und es ist unsere gemeinsame Verantwortung, mit unseren Flächen, Gebäuden und Ortskernen sorgsam und nachhaltig umzugehen“, betont Regionsobmann **Ing. Florian Hinteregger**.

Auch Bezirkshauptmann **Mag. Karl-Josef Weiss** unterstrich in seinen Eröffnungsworten die Bedeutung des Projekts: „**Leerstand ist kein Schicksal**. Es braucht Projekte wie dieses, die vorzeigen, wie Gemeinden gemeinsam neue Wege gehen können und damit anderen Regionen in Zukunft den Weg bereiten.“ Die hier geleistete Pionierarbeit sei von großem Wert für den gesamten Bezirk und mit allen Kräften zu unterstützen.

Empfangen wurden die Gäste bewusst **in einem Leerstand**, um direkt auf das Thema einzustimmen. In den alten Gemäuern war eine Ausstellung eingerichtet, die verdeutlichte, welche Auswirkungen Leerstand nicht nur für Eigentümer:innen, sondern für die Allgemeinheit, das Ortsbild und die Lebensqualität hat.

Projektleiterin **DI Lena Weitschacher**, stellte die zentralen Arbeitspakete des Projekts vor. „Ein Schwerpunkt liegt auf Kommunikation und Bewusstseinswandel. Das Projekt will über Leerstand **informieren und Bewusstsein für seine negativen Auswirkungen schärfen, Vertrauen aufbauen, ins Gespräch kommen und beraten**. Dabei setzt das Projekt bewusst auf **Freiwilligkeit und Zusammenarbeit**. Private und öffentliche Interessen sollen sichtbar gemacht und gemeinsam neue Wege zur Reduktion von Leerstand entwickelt werden – mit Maßnahmen, die private Entscheidungen respektieren und gleichzeitig zu lebendigen Ortschaften beitragen.

Mit dem Kick-Off begann kein Sprint, sondern ein Marathon: ein langfristig angelegter Prozess, der mit Ausdauer und Konsequenz die Ortschaften im Landschaftspark Schmidatal Manhartsberg dauerhaft stärken soll.

Kontakt:

Judith Pfeifer

Landschaftspark Schmidatal Manhartsberg

Tourismus- und Regionalentwicklungsverein

Hauptplatz 20 | A – 3714 Sitzendorf

Tel: +43 2959/ 2203 – DW 30

info@schmidatal.at

www.schmidatal.at