

Leerstand als Chance: Zukunft im Schmidatal gestalten

Viele Eigentümer:innen kennen die Situation: Ein Haus steht leer. Die Nutzung ist unklar. Es tauchen Fragen auf – zur Vermietung, zur Sanierung, zu Kosten oder zum tatsächlichen Wert der Liegenschaft.

Genau hier setzt das LEADER-geförderte Projekt „Leerstandsmanagement Schmidatal Manhartsberg“ an, das Ende Jänner mit einer Kick-Off Veranstaltung offiziell gestartet wurde. Bezirkshauptmann **Mag. Karl-Josef Weiss** unterstrich in seinen Eröffnungsworten die Bedeutung des Projekts: **„Leerstand ist kein Schicksal.** Es braucht Projekte wie dieses, die vorzeigen, wie Gemeinden gemeinsam neue Wege gehen können und damit anderen Regionen in Zukunft den Weg bereiten.“

Die Zahlen zeigen das Potenzial: In der Region stehen rund 12 % des Wohngebäudebestandes leer (ca. 690 Gebäude). Zusätzlich sind rund 162 Hektar (20%) gewidmetes Wohnbauland unbebaut. Hinter jeder dieser Liegenschaften steht eine persönliche Geschichte – und oft auch Unsicherheit, wie es weitergehen kann.

Ziel des Projektes ist es, Eigentümer:innen in Ravelsbach und der gesamten Region dabei zu unterstützen, leerstehende Gebäude und ungenutzte Bauflächen wieder sinnvoll zu aktivieren – freiwillig, individuell und mit professioneller Begleitung.

Austausch auf Augenhöhe

Von Februar bis Anfang März tourte die Wanderausstellung und ein Themenabend zum Schwerpunkt „Leerstand“ durch die sechs Landschaftspark-Gemeinden. Eigentümer:innen, Mieter:innen und Interessierte nutzten die Gelegenheit zum offenen Austausch. Die eingebrachten Erfahrungen und Perspektiven fließen direkt in die weitere Projektarbeit ein.

Denn eines ist klar: Nachhaltige Lösungen entstehen nur im Dialog zwischen Eigentümer:innen, Bürger:innen, Gemeinde und Politik.

Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt

In Gesprächen mit Eigentümer:innen zeigen sich immer wieder ähnliche Anliegen:

- Wie finde ich eine verlässliche Mieterin oder einen guten Mieter?
- Worauf muss ich im Mietvertrag achten und wie kann ich mich vor Mietausfällen schützen?
- Rechnet sich Vermieten überhaupt – oder zahle ich am Ende drauf?
- Wie viel ist meine Liegenschaft tatsächlich wert?
- Ist eine Sanierung überhaupt noch möglich oder bleibt nur der Abriss?
- Welche Alternativen gibt es bei hohen Abrisskosten?

Diese Fragen sind berechtigt – und sie verdienen fundierte Antworten.

Gemeinsam mit Expert:innen aus Recht, Finanzierung, Immobilienbewertung, Bau, Architektur und Entsorgung werden praxisnahe Lösungen gesucht. Geplant sind konkrete Unterstützungsangebote wie individuelle Beratungen, Informationsveranstaltungen und Austauschformate. Ziel ist es, Ihnen eine solide Entscheidungsgrundlage zu bieten – damit Sie selbstbestimmt und gut informiert handeln können.


Informieren und einbringen

Aktuelle Informationen zum Projekt finden Sie unter:

www.schmidatal.at/service/leerstand

Dort können Sie auch Ihr Anliegen, Ihre Idee oder ein konkretes Angebot einbringen.

Für persönliche Fragen stehen wir gerne zur Verfügung:

 leerstand@schmidatal.at

Leerstand bedeutet nicht Stillstand. Er kann eine Chance sein – für Sie als Eigentümer:in und für die Zukunft unserer Ortschaften.